



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-770/2011-1890

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, 17. veljače 2020.

r i j e š i o j e

Dopunjuje se točka II. izreke rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011-1802 od 5. rujna 2019. na način da se nakon prvog stavka dodaje drugi stavak koji glasi:

"Stečajni dužnik, kao isporučitelj nekretnine i kupac nekretnine, ukoliko su upisani u registar obveznika PDV-a, imaju pravo u trenutku isporuke nekretnine izabrati oporezivanje Porezom na dodanu vrijednost sukladno članku 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19), prijenosom obveze obračunavanja i plaćanja PDV-a sa prodavatelja (isporučitelja nekretnine) na kupca, u kojem slučaju je kupac dužan obračunati PDV na kupljenu nekretninu."

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011-1802 od 5. rujna 2019. nekretnine oznake: čest.zgr. 383, kuća od 194m², čest.zem 1632/1 vrt od 879m², 1632/2 put od 120m², 1632/3 vrt od 791m², 1632/4 dvorište od 605m², 1632/5 šuma od 492m², upisane u ZKUL 1018, KO Kaštel Stari i čest.zem. 1630/1, pašnjak od 2317m², upisana u ZKUL 1456, KO Kaštel Stari, u naravi "Zeničko odmaralište", Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću dosuđena je kupcu MANAS d.o.o., Barakovićeva 18, Split OIB: 77290534017. Navedenim rješenjem određeno je da je kupac dužan platiti porez na promet nekretnina na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 14. svibnja 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

Podneskom od 15. studeni 2019. kupac je zatražio dopunu rješenja o dosudi od 5. rujna 2019. temeljem članka 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost prema kojem kupac ima pravo odabrati plaćanje ili poreza na promet nekretnina ili Poreza na dodanu vrijednost kroz prijenos porezne obveze uz odbitak pretporeza. Sukladno navedenom uvodno označeni kupac predložio je donošenje dopunsko rješenja tako što će utvrditi da društvo Manas d.o.o. Split, kao kupac nekretnine, i stečajni dužnik, Credo banka d.d. u stečaju, kao isporučitelj nekretnine, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, umjesto poreza na promet nekretnina, mogu koristiti pravo izbora oporezivanja kupljene nekretnine i mogućnost prijenosa porezne obveze te plaćanje obračunom PDV-a sukladno članku 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Slijedom navedenog, a postupajući po prijedlogu kupca MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split OIB: 77290534017 temeljem odredbi članka 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) u vezi s odredbom članka 339. i 347. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

1. MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split
2. Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeve 1/3
3. Porezna uprava Split
4. Općinskom sudu u Splitu, zk odjel Kaštel Lukšić, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
5. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeve 29a
6. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, Split
7. Grad Kaštela, Ulica braće Radića 1, Kaštel Sućurac
8. e-oglasna ploča
9. spis

Broj zapisa: **17893-fec91**

Kontrolni broj: **0c6b1-cfbeb-97bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.